

# [ 두산위브 트레지움 월산 중도금 대출 안내 ]

『두산위브 트레지움 월산』 아파트 일반분양 중도금 대출과 관련하여 안내드리오니, 중도금 대출 희망 수분양자께서는 대출 신청기간 내에 필수 준비 서류를 지참하여 중도금 대출을 신청하여 주시기 바랍니다.

## 중도금 대출 신청

신청기간	▶ 2025년 12월 1일(월) ~ 2025년 12월 16일(화)[오전 9시 ~ 오후 4시]	
장 소	▶ 광주광역시 남구 용대로 136(방림동) 무진새마을금고	
대 상 자	▶ 공급계약서 상 계약금을 납입한 분양계약자 중 소득증빙이 가능하고 HUG주택도시보증공사 주택구입자금대출보증서 발급이 가능한 자	
대출기관	▶ 새마을금고	
대출금액	▶ 분양금액의 60% 이내(단, HUG보증금액 이내)	
대출금리	▶ 기준금리(COPIX 신잔액 기준 6개월 변동금리) + 가산금리 ▶ 중도금 대출 실행일의 COPIX 신잔액 기준금리에 따라 최종금리 확정 ▶ COPIX 신잔액 기준금리는 대출개시일과 매 금리변동주기가 도래하는 날에 대해 해당일의 3일 전에 전국은행연합회에서 고시하는 가장 최근 금리 ▶ 연체이율 : 적용금리 + 3.0%	
대출만기일	▶ 2027년 3월 31일 또는 [입주시기(2026년 12월) + 3개월] 중 선 도래일(만기일시상환) [단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내, 입주지정기간 종료일 이내]	
대출이자	▶ [대출실행일부부터 입주개시일 전일]까지 이자는 시행사 납부 - 이자 후불제 ▶ 입주개시 시작일부부터 발생하는 이자는 매월 이자납입일자에 고객이 직접납부	
중도상환 수수료	▶ 차주 개별 상환 시 중도상환수수료 면제 ▶ 단, 사업주체가 타 금융기관 대환대출을 통해 조기상환 시 대출상환금액의 2.0% ▶ 중도상환수수료 = 중도상환금액 x 2.0% x (대출잔존기간/대출기간)	
채권보전	▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 100% 담보	
대출관련비용	▶ 대출금 x 주택도시보증공사 보증료 年0.13% x 대출기간 : 분양계약자 납부	
	▶ 인지세 비용 중 50% 고객 부담(자서 시 납부계좌안내)	
	대출금액	1억원 초과(고객부담)
	인지세	15만원(75,000원)
기타 사항	▶ 분양계약자 1인 1개호 이내 / 법인 불가 ▶ 새마을금고 내규 및 대출협약 등에 따른 대출 비적격자는 대출 취급불가	

■ 대출 준비 서류 미지참시 대출 신청이 불가할 수 있습니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

# [ 두산위브 트레지움 월산 중도금 대출 안내 ]

## 유의사항

1. 대출 신청서 작성은 위임이 불가하며, **계약자(공동명의자 포함) 본인이 직접 방문하셔야 합니다.**
2. 법인, 미성년자, 현재 연체중인 자, 신용관리대상자, 채무불이행등록자, 신용등급 부적격자, 상환능력불충분 등의 사유가 있는 경우 **대출 금융기관의 심사기준에 의하여 대출이 제한될 수 있습니다.**
3. **새마을금고 내부 기준 8등급 이하 또는 소득증빙이 기준에 미달하는 경우 대출이 불가합니다.**
4. 중도금 대출금은 정해진 납입 일정에 따라 금융기관에서 분양대금 납부지정계좌(가상계좌 사용 시 가상계좌)로 직접 입금합니다.
5. 중도금 대출이 기간 내 신청되지 않아 정해진 납부일이 경과할 때 까지 중도금 납부가 이루어지지 않는 경우, **분양대금 미납에 대한 연체이자 발생**할 수 있습니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
6. 본 대출은 “주택”에 대한 중도금대출로 정부 및 감독기관 등의 **추후 부동산 정책 및 규제 변동에 따라 기준이 달리 적용될 수 있습니다.**

## 대출 신청시 준비서류

반드시 최근 1개월 이내 발급서류로 준비하여 주시기 바랍니다.

구분	준비서류
공통서류	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 분양계약서 원본 지참</li> <li>2. 계약금 계좌이체내역(이체증서)</li> <li>3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 지참</li> <li>4. 인감도장 지참 필수!!!</li> <li>5. 인감증명서 3부(본인발급 필수!!! / 대리인발급 불가)</li> <li>6. 주민등록등본 1부(주민등록번호 및 관계 모두 포함)</li> <li>7. 주민등록초본 1부(주소변동내역 및 주민등록번호 모두 포함)</li> <li>8. 가족관계증명서(미성년 자녀가 있는 경우 각 자녀의 기본증명서 추가)</li> <li>9. 국세 납세증명서 1부(유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급요청)</li> <li>10. 지방세 납세증명서 1부(유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급요청)</li> <li>11. 지방세 세목별과세증명서</li> <li>12. 건강보험 자격득실확인서 &amp; 건강보험료 납부확인서(최근2년) (Tel.1577-1000-&gt;"0"-&gt;"1" 본인확인 및 팩스요청)</li> <li>13. 인지세(서류 작성 후 납부계좌 안내)</li> </ol>
소득증빙서류 (택 1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 근로소득으로 증빙 시(①, ② 모두 준비)               <ol style="list-style-type: none"> <li>① 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2년)</li> <li>② 재직증명서(원본)</li> </ol> </li> <li>2. 사업소득으로 증빙 시(①, ② 모두 준비)               <ol style="list-style-type: none"> <li>① 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(최근2년)</li> <li>② 사업자등록증 사본</li> </ol> </li> <li>3. 기타증빙시(필수 : '사실증명원' - 국세청의 납세신고 사실이 없다는 것을 입증)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023년, 2024년도 연말정산용 신용카드내역서[월별 합계가 정리된 내역]</li> <li>- 국민연금 납부내역 최근6개월(국민연금공단 홈페이지 또는 Tel. 1355 팩스신청)</li> </ul> </li> </ol>

- **상기 서류(공통서류 및 소득증빙서류)는 필수로 제출하셔야 합니다.** 미제출 시 대출이 불가합니다.
- 서류발급 시 계약자 등 **주민등록번호는 전부 확인할 수 있게 발급하여 주시기 바랍니다.**
- **공동명의의 경우 계약자 모두 방문하셔야 하며, 위 서류는 각각 준비해 주셔야 합니다.**
- **소득증빙 서류는 가장 최근 2년 신고분으로 제출**하여 주시기 바랍니다.
- **대출 준비 서류 미지참시 대출 신청이 불가할 수 있습니다.** 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

# [ 두산위브 트레지움 월산 중도금 대출 안내 ]

※HUG주택도시보증공사 주택구입자금 보증보험료 할인대상 및 확인서류(☎1566-9009)

구분	내용	구비서류
사회배려계층 할인대상 (40% 할인)	〈저소득가구〉 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이40백만원 이하인 자	■ 소득확인서류 (본인 및 배우자 소득자료 모두 제출)
	〈다자녀가구〉 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	■ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	〈장애인가구〉 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계 존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상인 가구	■ 장애인증명서(장애인 등록증 불가)
	〈고령자가구〉 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자 가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	■ 주민등록등본
	〈신혼부부〉 보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	■ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ■ 소득확인서류(본인 및 배우자 소득자료 모두 제출)
	〈다문화가구〉 「다문화가족지원법」 제2조 제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	■ 외국인등록증, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
	〈국가유공자가구〉 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가 유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족)확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	■ 독립유공자(유족)/국가유공자(유족)/보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 확인원 ■ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ■ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ■ 고엽제법적용대상 확인원 ■ 지원대상자(유족) 확인원
〈의사상자가구〉 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	■ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자증서 ■ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자증서	
사회배려계층 할인대상 (60% 할인)	〈한부모가구〉 보증신청인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	■ 한부모가족증명서
	〈단독 고령자가구〉 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우	■ 주민등록등본

※ 대출신청인 및 세대원이 아래의 사회배려계층에 해당할 경우 보증료 할인 대상이오니 확인하시어 구비서류를 지참하여 주시기 바랍니다. (세대원은 주민등록등본 상 세대구성원입니다.)